

Số: 2874/TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và 2022);

Căn cứ Quyết định số: 04/2014/QĐST-DS ngày 03/3/2014; Quyết định số: 10/2014/QĐST-DS ngày 10/4/2014; Quyết định số: 16/2014/QĐST-DS ngày 03/6/2014; Quyết định số: 06/2015/QĐST-DS ngày 07/7/2015; Quyết định số: 17/2016/QĐST-DS ngày 27/10/2016; Quyết định số: 05/2017/QĐST-DS ngày 14/3/2017; Quyết định số: 43/2019/QĐST-DS ngày 26/7/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số: 105/2016/DSPT ngày 14/11/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 254/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2014; Quyết định số: 360/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2014; Quyết định số: 361/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2014; Quyết định số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2015; Quyết định số: 163/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2016; Quyết định số: 210/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2017; Quyết định số: 333/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2017; Quyết định số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐKB-CCTHADS ngày 10/12/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số: 1091/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 18-10/2025/TB-MĐ ngày 12/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là ông: Nguyễn Văn Thức và bà: Hồ Thị Bích Lan, địa chỉ: Khu phố 2, phường

Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Long Thủy 2, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai) như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN ĐÔNG

Địa chỉ trụ sở chính: Số 0.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là 0.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản bán đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất diện tích: 1461,1m² (sau khi đo đạc theo thực tế diện tích là 1567,9m² theo bản trích đo), (đất ở tại đô thị: 400m², đất trồng cây lâu năm: 1061,1m²), thuộc tờ bản đồ số 42, số thửa 54, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: Y 548718 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất 01439/ĐS QSDĐ/NB) do UBND huyện (nay là thị xã) Phước Long cấp ngày 03/11/2004 cho hộ ông Nguyễn Văn Thúc. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Tháng 11/2039.

- Toàn bộ tài sản trên đất gồm có: 01 căn nhà xây trên diện tích đất 95,2m², căn nhà gồm có 03 tầng.

+ Tầng hầm gồm có 03 phòng, trong đó: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt, 01 phòng vệ sinh có diện tích 69m².

+ Tầng trệt gồm có 04 phòng, trong đó: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh có diện tích 108,6m².

+ Lầu 1 gồm có 04 phòng, trong đó: 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh có diện tích 106m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng là: 283,6m² toàn bộ căn nhà trên có kết cấu: móng, cột, đà kiềng, dầm sàn bằng bê tông cốt thép; tường xây bao chiều dày 20cm, tường sơn nước, nền lát gạch ceramic 40x40; hệ thống cửa bằng gỗ và kính, mái lợp ngói.

+ Nhà kho: có diện tích 39m². Kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa mác 75, nền lát gạch, mái lợp tôn.

+ Ki-ốt có diện tích 31,45m². Kết cấu: móng xây đá chẻ, cột, đài tay bằng sắt, tường bằng thạch cao, trần bằng thạch cao mái lợp tôn, nền gạch ceramic.

+ Nhà tiền chế: có diện tích 193,8m². Kết cấu: cột sắt, kèo sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

+ 01 trạm dầu, 01 trạm xăng đã qua thời gian sử dụng từ năm 1999, dưới đất 01 hầm chứa 02 bồn, mỗi bồn chứa 16m³, bề dày của 1 bồn là 5ly.

- Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm của tài sản: 11.445.341.135đ (Bằng chữ: Mười một tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm bốn mươi một ngàn, một trăm ba mươi lăm đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: Khu phố 2,

phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Long Thủy 2, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước: 1.716.801.000đ (*Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm mười sáu triệu, tám trăm lẻ một ngàn đồng*) tương đương với 15% giá khởi điểm.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 28/8/2025 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai - địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riêng, tỉnh Đồng Nai.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Do người có tài sản quyết định và thông báo bằng văn bản.

Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là 0.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai) và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riêng, tỉnh Đồng Nai – Chấp Hành Viên: Lê Việt Hùng (SĐT liên hệ: 0251.626.5508 để được hướng dẫn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(*Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số: 18-10/2025/TB-MĐ ngày 12/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông*).

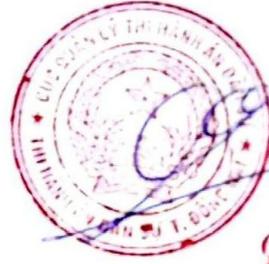
Vậy Phòng Thi Hành Án Dân Sự tỉnh Đồng Nai – khu vực 11 thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

(*Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá*).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Phước Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 – Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai
- Người có QLNVLQ;
- Lưu: VT, HSTHA(5).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Việt Hưng